

Název 1: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná	
Název 2:	
Druh: investice SŽDC	Stupeň stavby:. DSP - dokumentace pro stavební povolení
Číslo jednací: 19420/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS	
Přijato: 27.08.2018	Termín: 17.09.2018
Stavebník: SŽDC, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58, Olomouc, IČO 70994234	
Žadatel: Ing. Karel Černoch, Malá Strana č.p. 22, 74201 , Suchdol nad Odrou, IČO 69225125	
Traťový/definiční úsek: 1363D1 - žst. Ostružná, km 17.847 - 18.187	
Lokalizace: KÚ 716219 Ostružná Parc. číslo st. 167 Parc. číslo st. 374 Parc. číslo st. 375 Parc. číslo 1008/7	
Poznámky: 04.09.2018 Hamalová Šárka, Ing.: Projektová dokumentace je uložena na adrese: https://datashare.szdc.cz/index.php/s/yP0AFM3Ncp5Qdpd	
Informování:	

Vyjádření odborných správ:

ČD - Telematika a.s. - výstavba - Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Požadujeme v projektu detailněji popsat rekonstrukci a ochranu stávajícího a nově budovaného sdělovacího zařízení. Odkaz na dokumentaci není funkční.

Sdělovacího zařízení SŽDC, ve správě TÚDC Praha musí být po doby stavby v provozu !!!.

Technologické zařízení a vybavení prostor VB budou po celou dobu výstavby a především demolice chráněna proti neodbornému zásahu, poškození, prachu, vodě vč. odborného vyčištění a odprašnění, které zajistí na své náklady stavebník (investor).

nutno respektovat předchozí vyjádření č. 1201718714

Podepsal Radomír Pavlů dne 19.09.2018

ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

existence IS a zařízení definována v předchozím vyj. č.j. 1201718714.

Nad IS bude zachována rozebíratelnost povrchu, popř. bude vedení uloženo do chráničky

(přípoj k novému ant. stožáru). Vytýčení IS v obvodu staveniště zajistí p. Procházka,

tel. 724 100 196. S předloženou DSP souhlasím.

J. Klváček

Podepsal Klváček Jiří dne 04.09.2018

OPS

Souhlasím

Č.j.:

Podepsal Ševčík Luboš dne 04.10.2018

OTR - pozemky

Souhlasím

Č.j.:

Podepsal Zadinová Věra, Ing. dne 12.09.2018

OTR

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Projektová dokumentace rekonstrukce využití výpravní budovy bude obsahovat vypracování a předání do doby kolaudace: požárně bezpečnostního řešení (PBR) skutečného provedení stavby včetně Postupu vypínání elektrické energie v objektu. V případě komplikovaného vypnutí elektrické energie (při existenci technologických zařízení SSZT, SEE v budově) projektant zajistí, že přílohou část Projektové dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat dokumentaci zdolávání požáru (DZP) – operativní kartu schválenou příslušným HZS ČR (§ 34 vyhlášky č. 246/2001Sb.), návrh požárního evakuačního plánu a požárního řádu objektu výpravní budovy (§31, §33 uvedené vyhlášky).

Podepsal Chalabala Petr, Ing. dne 10.09.2018

SBBH

Souhlasím

Č.j.:

Netýká se SBBH

Podepsal Vybíhal Petr dne 13.09.2018

SEE

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Stanovisko SEE OŘ Olomouc

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací. Předkládáme dílčí připomínky, které požadujeme zapracovat.

1/
Všeobecně objekty elektro vč. průvodní a souhrnné zprávy – doplnit legislativu a informace ohledně uvedení do provozu UTZ/E dle vyhl. 100/95Sb. v platném znění. Uvést také podmínky obsluhy el. zařízení osobami s příslušnou el. kvalifikací dle př.č.4 vyhl.100/95Sb. vč. příslušných předpisů SŽDC (Zam1, Bp1..). Pro uvedení do provozu el. zařízení je nutná Výchozí revize RT s oprávněním vydaným Drážním úřadem, provedení Protokolu právnické osoby pověřené Ministerstvem dopravy vč. vydání Průkazu způsobilosti Drážním úřadem.

2/
Rozváděče
- Před FV1 (přepětovou ochranou) v R-KS1 není pojistkový odpojovač
- Měření spotřeby upravit dle požadavku SŽE Hr.Králové

3/
Jako nedostatečné se jeví provedení nových svodů vnější LPS pomocí 1x ZT2s. Byl změřen zemní odpor nebo poskytnuty informace údržby o půdních podmínkách ? Doplnit vč. výkresu rozmístění a propojení zemnicích tyčí v prostoru vč. zjištěných sítí.

4/
Před rekonstrukcí budou v rámci zajištění bezpečnosti provozu projednány s OE Zábřeh a SSZT postupy prací a zajištění el. energií. Do položek provizorních stavů doplnit pronájem záložního mobilního zdroje na min. 8 hodin vč. zapojení. Dále doplnit položku manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem min. 8 hodin. Součástí plnění v rámci realizace bude také dokumentace skutečného provedení, požadujeme 3xparé v papírové podobě vč. digitální dokumentace dle směrnic SŽDC s.o.. Tyto požadavky dát do rozpočtu stavby.

5/
Zhotovitel bude v maximální míře respektovat stávající provozované zařízení ve správě SEE OŘ, toto ochrání při provozu patřičným způsobem. Před prováděním zemních prací budou vytyčeny všechny kabely NN vč. komunikačních, při odkrytí projednáno a zkontrolováno jejich zpětné uložení vč. zápisu do stavebního deníku.

Ing.Lukáš Zítka

Podepsal Čepeláková Karla dne 03.10.2018

SSZT

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Pavel Kundrata - mám jen připomínku k datovým rozvodům, konkrétně k umístění datové zásuvky v místnosti OP5, kde bychom požadovali její posunutí až do rohu k oknu.

Podepsal Hojgrová Janka, Ing. dne 18.09.2018

ST Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Zhotovitel prací zajistí, že při realizaci nedojde k ohrožení ani omezení bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy na přilehlé koleji.

Podepsal Kouřil Jan Ing. dne 10.09.2018

Stavební správa východ - Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.

Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. /Stavební a technický řád drah/. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení

Při respektování podmínek daných ke stavbě ze strany SŽDC, s.o., Oblastního ředitelství Olomouc nemáme k umístění stavby v rozsahu předložené PD s ohledem na výhledové záměry dalších připomínek. Souhlasíme s dokumentací pro vydání stavebního povolení.

Magda Holá
SŽDC, s.o. Stavební správa východ
Nerudova 1
772 58 Olomouc
Tel.: 722 822 279
e-mail: hola@szdc.cz

Podepsal Holá Magda dne 05.09.2018

SŽDC - Technická ústředna dopravní cesty Praha

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Požadujeme plně respektovat vyjádření ČDT Olomouc - výstavba ze dne 19. 9. 2018 a ČDT Olomouc - SKS ze dne 4. 9. 2018 splnit podmínky v nich uvedené.

Podepsal Sládek Jiří dne 24.09.2018

SŽDC, GŘ, O12 - Odbor základního řízení provozu

Souhlasím

Č.j.: 46990/2018-SŽDC-GŘ-O12

Nutno splnit podmínky.

viz příloha

+ 1x příloha

Podepsal Stehlík Milan Bc. dne 19.09.2018

SŽDC, GŘ, O13 - Odbor traťového hospodářství

Souhlasím

Č.j.:

Podepsal Jauris Ivo, Ing. dne 10.09.2018

SŽDC, GŘ, O14 - Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky

Souhlasím

Č.j.: 47196/2018-O14

Nutno splnit podmínky.

+ 1x příloha

Podepsal Bakičová Daniela dne 18.09.2018

SŽDC, GŘ, O15 - Odbor provozuschopnosti

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Připomínky viz příloha

+ 1x příloha

Podepsal Vaňková Lenka, Ing. dne 02.10.2018

SŽDC, GŘ, O24 - Odbor elektrotechniky a energetiky

Souhlasím

Č.j.: 45671/2018-SŽDC-GŘ-O24

Nutno splnit podmínky.

+ 1x příloha

Podepsal Plocek Ondřej Ing. dne 13.09.2018

SŽDC, GŘ, O26 - Odbor strategie

Souhlasím

Č.j.:

Podepsal Rozbořil Tomáš, Ing. dne 11.09.2018

SŽDC, GŘ, O28 - Odbor správy majetku

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

O28/1 Oddělení provozu budov

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1) Žádáme o doplnění části elektroinstalace o výkres systému nouzového volání z bezbariérového WC se svedením optické a akustické signalizace do dopravní kanceláře a umístění červeného světla nad dveře do bezbariérového WC.

2) Výpis vnitřního vybavení žádáme doplnit o vnitřní koše (čekárna, WC atd.).

3) Žádáme projektanta, aby společně se správcem budovy na základě ekonomických a technických parametrů a místní znalosti zvážil vhodnost použití antigravitu nátěru na fasádním plášti.

4) Upozorňujeme na skutečnost, že v současné době se v čekárně nacházejí informační nosiče (klaprámy, stojánky) v majetku ČD. Tyto nosiče budou před zahájením prací demontovány, uskladněny a po dokončení prací budou osazeny zpět do nové čekárny. Tyto informační nosiče mohou být případně doplněny novými dle požadavku správce budovy (například nahradit bubnové jízdní řády klaprámem).

O28/2 Oddělení obchodního využití budov:

Vzhledem k nízké denní průchodnosti 150-ti cestujících, není počítáno s komerčním prostorem.

Bez připomínek.

O28/3 Odd. metodiky údržby budov:

Bezbariérovost a orientační systém je bez připomínek (byl konzultován projektantem emailem).

Podepsal Heltová Jarmila, Ing. dne 24.09.2018

SŽDC, GR, O29 - Odbor stavební

Souhlasím

Č.j.:

1) Doložit průzkum a stav dřevěné střešní konstrukce. Min. v Souhrnné zprávě v bodě B.1 d) konstatovat, že její stav je natolik dobrý, že nebude vyžadovat žádnou výměnu ani bednění ani střešních trámů. (Mimochodem bod B.1 d) je v Souhrnné zprávě uveden 2x, vždy s jiným názvem..... Pokud se s nějakou výměnou počítá, je nutné vyspecifikovat rozsah a na základě čeho.... Nikde v TZ ani ve výkresech není zmínka o případné impregnaci stávajícího krovu. Nebude tedy provedena? Pokud nebude, napsat opět do SZ a TZ.

2) V TZ a SZ je sice napsáno, že do suterénu se nebude stavebně zasahovat. Jak ale bude řešeno odvětrání suterénu? Proč není zachován jediný anglický dvorek (asi sklepní okno? - není nikde z výkresové dokumentace stávajícího stavu patrné - pouze základy v 1. PP) z jižní strany budovy do uhelny? Bylo vzneseno i na poradě v červnu 2018. Prosíme dořešit.

3) Požadujeme i monitor odjezdu a příjezdu vlaku pod přístřešek u VB, ze strany ke koleji.

4) Bude možnost propojení kamerového systému, EZS, signalizace z WC pro imobilní v budoucnu na CDP? nebo do datové sítě na nějaké dohlédací pracoviště?

5) Je vyřešena v souvislosti s předešlým bodem 4) možnost elektromagnetického zámku s ovládáním na dálku, nebo alespoň příprava kabelových rozvodů?

6) Bylo by vhodné navrhnout prosvětlenou ceduli s názvem žst. na VB i ze strany ke koleji.

Podepsal Kubišta Václav, Ing. dne 18.09.2018

SŽDC, GR, O30 - Oddělení požární prevence

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽDC, oddělení požární prevence vydává požadavky k návrhu projektové dokumentace k rekonstrukci výpravní budovy ŽST Ostružná:

Požárně bezpečnostní řešení a TZ (elektroinstalace)

Do části 11 Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby PBŘ a do technické zprávy pro elektroinstalaci – Prostupy požárně dělícími konstrukcemi požadujeme doplnit text:

„Prostupy kabelů budou zřetelně označeny štítkem (alespoň na jedné straně) obsahujícím informace o

- a) požární odolnosti,
- b) druhu nebo typu ucpávky/těsnění včetně pořadového čísla
- c) datu provedení,
- d) firmě, adrese a jméně zhotovitele,
- e) označení výrobce systému.

Z označení ucpávky/těsnění štítkem musí být patrné její umístění (objekt, číslo místnosti popř. požárního úseku).

V případě, že budou prostupy zakryty stavební konstrukcí (např. sádkartonovým podhledem, zdvojená podlaha apod.), musí být v konstrukci realizován kontrolní otvor s označením.“

Část 13. ZÁVĚR doporučujeme doplnit textem:

„Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět;

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

d. doklady, kterými bude prokázáno splnění požadavků na zateplovací systém podle ČSN 73 0810:2016

Tyto doklady budou zhotovitelem předány správci objektu a stanou se nedílnou součástí dokumentace požární ochrany.“

Do části Bourací práce souhrnné TZ projektové dokumentace požadujeme doplnit text:

„Technologický postup demoličních prací s ohledem na konstrukční systém objektu musí v případě použití řezání s využitím rozbrušovacích agregátů popř. otevřeného ohně (autogen) či využití technologického spalování obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky 246/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících s realizací demoličních prací tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí“.

Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č.56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Předpisu SŽDC Ob 14.“

Dále do části Hromosvod souhrnné TZ projektové dokumentace řešící požadujeme doplnit text:

Při stanovování požadavků na Hromosvod se jeví jako vhodné uvést i text „Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji musí být navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2“.

Do části B.8 souhrnné TZ - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBYpožadujeme doplnit nový text:

„Požární bezpečnost při provádění stavebních prací zhotovitelem:

1. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

„Požární bezpečnost při bouracích pracích:

...zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu obsahujícího i stanovení podmínek požární bezpečnosti při prováděné činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

Podepsal Mička Jiří dne 14.09.2018

SŽDC, OŘ Olomouc, SNB - majetkové oddělení

Souhlasím

Č.j.:

V Žst. Ostružná evidujeme 1 volný byt. Tylichová

Podepsal Franková Eliška, Ing. dne 25.09.2018

SŽDC, OŘ Olomouc, SNB - příprava staveb

Souhlasím

Č.j.:

Za předpokladu splnění podmínek dotčených jednotlivých sekcí a účastníků projednání nemám

dalších připomínek, při zpracování byly zahrnuty požadavky ze strany zadavatele.

Podepsal Zdráhalová Jitka dne 21.09.2018

SŽDC, OŘ Olomouc, SNB - SAP (budovy, inženýrské sítě, pozemky)

Souhlasím

Č.j.:

Rekonstruovaná budova se nachází na pozemku st.p.č. 374 v majetku SNB, plánovaná přístavba výpravní budovy se nachází na pozemku st.p.č. 165 v majetku OŘ Olomouc. Zpevněné plochy jsou plánovány na okolním pozemku p.č. 1008/7, který v rámci II. etapy ÚMVŽST částečně přechází na SŽDC, s.o. V příloze přikládám zákres kanalizace a vodovodní přípojky od VB k rekreačnímu zařízení Českých drah.

+ 2x příloha

Podepsal Bébarová Věra dne 26.09.2018

SŽDC, OŘ Olomouc, SNB - správci budov (provoz)

Souhlasím

Č.j.:

Bez připomínek

Podepsal Němec Jiří dne 12.09.2018

SŽDC, Správa železniční energetiky, Územní správa Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

PD je provedena v zásadě podle požadavku SŽE. Vzhledem k možnému pronájmu WC pro veřejnost externím subjektům, požadujeme drobnou úpravu v rozvaděči R1.

Samostatně odměřit sociální sektor haly.

Samostatně odměřit vstup do haly, halu, osvětlení perón

Samostatně odměřit Osvětlení zásuvky,světla-sklepy, chodba vstup zádveří

Tento požadavek představuje jeden EM navíc. Elektroměry budou součástí dodávky stavby.

+ 1x příloha

Podepsal Michalík Jaroslav, Ing. dne 06.09.2018

SŽDC, Správa železniční geodézie Olomouc

Souhlasím

Č.j.:

Nutno splnit podmínky.

Nutno ohlásit katastrálnímu úřadu změnu údajů týkající se nemovitosti, tj. odstranění budovy (WC) na parcele číslo 374.

Po ukončení stavebních prací nutno zajistit vyhotovení geometrického plánu pro změnu vnějšího obvodu budovy v KN (přístavba čekárny) a tuto změnu ohlásit katastrálnímu úřadu.

Po ukončení stavebních prací požadujeme dodání geodetické části DSPS v digitální i písemné formě (1 paré) do archivu dokumentace SŽG Olomouc.

Podepsal Hanák František, Ing. dne 17.09.2018

